

Tenemos confianza en
nuestro modelo de
negocio, en la capacidad
adquirida por esta empresa
para poder llevarlo con
éxito a la práctica.





MEMORIA DESCRIPTIVA 2025-2026

Contenido:

- Introducción.
- La Empresa.
- Nuestra identidad.
- Entorno de trabajo.
- Plan Estrategico 2025-2028
- Codigo Ético.
- Compromiso con medio ambiente
- Gestión de la exelencia.
- Nuestra cadena de suministro.
- El compromiso de hacer las cosas bien.
- Proyectos.

INTRODUCCIÓN

Estimados Señores:

El ejercicio que les presentamos resulta especialmente significativo de la buena situación en la que se encuentra Romiltex y de su inquebrantable compromiso por seguir mejorando a todos los niveles organizativos.

El excelente resultado económico obtenido en el año 2024, aproximadamente un 38,3 % mayor que el precedente, con 7 viviendas unifamiliares y 28 apartamentos en desarrollo efectivo, y un volumen de negocio gestionado de 12,62 millones de euros, es consecuencia de la vocación de todas y cada una de las personas que integran esta organización por dar de sí todo cuanto pueden dar, superándose a sí mismas, en la aspiración de hacer de cada una de las acciones que esta empresa emprende, insustituible para su cliente.

Esta pretensión por lograr cosas que valgan la pena, en el mejor sentido de esta palabra, nace de la comprensión de que sólo si aspiramos a ello, solo si tratamos de expresar en cada edificación lo mejor de nuestro conocimiento, podemos esperar que sean captadas de igual manera por aquellos que resultan sus destinatarios.

La experiencia adquirida durante estos años nos mostró ´ que nuestro sector debía acometer radicales mejoras en su eficiencia, evolucionando desde lo que hasta entonces se caracterizaba primordialmente como oficio gremial a un proceso industrial. Pero, después y de forma también natural, que en semejanza a lo que pasa en otros mercados, todo producto debía encontrar un comprador que lo pretenda, que sin él resulta vacua cualquier iniciativa empresarial.

La plena asunción de esta premisa ha sido el mayor logro de la organización en este periodo reciente, también, el más apreciado por aquellos operadores que nos han honrado con su confianza. El que se nos revele ahora como evidente no esconde las dificultades prácticas de lograrlo. Conocimiento del mercado, creación de imagen de marca, potenciación de la calidad y medios tecnológicos, y un contacto intenso con nuestros clientes nos permiten anticipar sus pretensiones y asegurar éxitos de nuestros servicios desde sus estadios iniciales.



Por todo ello tenemos confianza en nuestro modelo de negocio, en la capacidad adquirida por esta empresa para poder llevarlo con éxito a la práctica. Lo demostramos constantemente, involucrándonos en cada proyecto, sin miedo a asumir como propios retos que a priori parecen inabarcables, siempre con la mayor transparencia y lealtad posible.

Con hechos, hemos demostrado nuestra capacidad para evolucionar, para adaptarnos con éxito a un entorno nuevo, en el que la idea de la diferenciación del producto es factor relevante y ha confirmado como correcta nuestra estrategia de primar la eficiencia y calidad del proceso edificatorio.

Esta visión empresarial ha situado a Romiltex ante su mayor oportunidad de crecimiento. Asentada la implantación local de la compañía, debemos consolidar plenamente nuestra transformación en empresa de gran tamaño. No hay otra forma para hacer lo que queremos hacer, ni ser lo que deseamos ser. Éste va a ser el gran reto de los próximos años.

Convertirnos en una gran empresa de servicios en construcción, referente y líder en un ámbito territorial cada vez mayor sobre la base de la solvencia, calidad e innovación. Gran parte de las páginas que tienen en sus manos se dedican precisamente a mostrar las líneas estratégicas de actuación marcadas para las mejoras de nuestros productos y sistemas, y el crecimiento sostenido y significativo del volumen de negocio hasta el periodo 2028.

Nos espera una tarea ardua, pero sobre todo ilusionante, que emprendemos en la confianza que tenemos depositada en el talante y compromiso de los trabajadores de esta organización.

Esperando contar con ustedes una vez más en esta ilusionante etapa, atentamente.

Oleksandr Romanchenko







EMPRESA

Desde la fundación de Romiltex en 2017, nuestro nombre se identifica con las líneas básicas de una estrategia empresarial bien definida, dejando patente en cada uno de nuestros proyectos un compromiso de calidad y excelencia.

Nuestras experiencias, vocación de excelencia y filosofía de mejora continua impulsan nuestro propósito: liderar la transformación de la construcción industrializada.

Hemos conseguido ofrecer un servicio de construcción integral a todos nuestros clientes, basado en nuestros cuatro pilares básicos, que son las señas de identidad por las que nos conocen e identifican en el mercado: Calidad, Solvencia, Garantía, Sostenibilidad, lo cual ha contribuido en gran medida a posicionarnos como empresa de referencia en la Costa del Sol, en el sector privado.

Entregamos un producto final «llave en mano», aportando el máximo valor añadido a todos nuestros clientes desde la fase de estudio, analizamos pormenorizadamente todas las partes del proyecto, proponemos mejoras constructivas, llevamos a cabo la ejecución de las obras con personal experimentado y especializado para cada tipo de trabajo y, como otro valor diferencial, nos mantenemos al lado del cliente tras entregarle su proyecto, ofreciéndole un servicio integral de garantía y postventa.

Nos encontramos inmersos en la implantación en nuestras obras de la Metodología BIM. Con esta metodología, y gracias a los estándares establecidos, logramos que el proceso constructivo sea más eficiente y eficaz. Conseguimos disminuir cualquier incertidumbre y a la detección de interferencias, para ello nos basamos en los modelos de diseño de las diferentes disciplinas, consiguiendo optimizar los recursos del proyecto gracias a poder realizar una correcta planificación mejorando notablemente los resultados.



Nos comunicamos de forma bidireccional con parte de los agentes intervinientes gracias a plataforma Plan Radar y Notion de trabajo colaborativas. Podemos abrir incidencias o realizar consultas en caso de necesitar información, recibir cualquier modificación al instante y viceversa, todo ello gracias a la recreación virtual del modelo 3D donde nos situamos en el origen del problema, para posteriormente dar paso a su estudio.

Nuestro liderazgo geográfico situado en un destino turístico de alto nivel adquisitivo a nivel mundial, nos posiciona como una de las compañías constructoras de referencia para inversores y clientes nacionales e internacionales que demandan la ejecución de obras de la más alta calidad, con el menor riesgo constructivo.

Somos referencia en la construcción de viviendas unifamiliares de la más alta calidad, proyectos residenciales singulares y únicos para clientes e inversores de todo el mundo.

Nuestra empresa supo adaptarse desde el primer momento a la nueva forma de trabajo impuesta por la pandemia para que no se vea afectado nuestro producto final, por lo que no vemos un antes y un después al COVID-19. Seguiremos nuestra trayectoria perfectamente marcada de innovación, servicio, compromiso y trabajando muy duro en beneficio de nuestros clientes.



NUESTRA IDENTIDAD

Honestidad

Partimos de una comunicación permanente y de la aplicación de sistemas de buen gobierno corporativo y compliance, garantizando el cumplimiento de nuestro código ético y de las expectativas de nuestros grupos de interés.

Compromiso

Nuestro compromiso con las personas y el entorno que nos rodea se manifiesta en un saber hacer de manera responsable, lo que confiere integridad a nuestros proyectos y nuestras relaciones.

Innovación

Nos inspiramos en una filosofía de mejora continua que nos impulsa a traspasar las fronteras establecidas y retornar a nosotros mismos. Ningún progreso nos parece suficiente.

Sostenibilidad

Abarcamos cada uno de nuestros proyectos desde un punto de vista sostenible en términos económicos, sociales y medioambientales, asegurando su viabilidad y un impacto positivo para el entorno y el conjunto de la sociedad.

Industrialización

La construcción industrializada es una apuesta estratégica de Romiltex en la búsqueda de la eficiencia y la sostenibilidad económica, social y medioambiental.

Para conseguir una implantación exitosa y efectiva de la industrialización integral hay que contar con un camino recorrido que se vertebre en la cultura corporativa y en los equipos.

Detrás de cada
proyecto, hay
profesionales
experimentados
y
comprometidos.
Nuestra gente.
La suya.



ENTORNO DE TRABAJO

Nuestro equipo de Romiltex se compone de profesionales cualificados, competentes y comprometidos. Abrazamos las tendencias e impulsamos la transformación del sector, pero lo hacemos desde dentro, partiendo de las personas que forman la compañía.

Por ello damos la máxima importancia a la gestión del talento. Buscamos a los mejores perfiles y les ofrecemos un entorno de trabajo atractivo, dinámico e innovador, el lugar perfecto para crecer, desarrollar una carrera profesional y buscar nuevos retos.

El sector de la construcción vive su particular transformación, y en Romiltex dotamos a nuestros profesionales de las mejores herramientas, tecnologías y metodologías para afrontar esta disrupción.

Y nos regimos bajo unos valores donde las personas están en el centro. Nuestras relaciones se basan en la confianza, la honestidad y el respeto.

Diversidad, igualdad e inclusión.

Nuestro cuidado por crear el mejor entorno de trabajo posible se manifiesta también en el esfuerzo que dedicamos a alcanzar la igualdad de oportunidades, con políticas y planes destinados a potenciar la diversidad y la inclusión de todos los colectivos. Sabemos que, si ponemos el foco en crear un entorno seguro y cómodo, nuestros profesionales podrán desarrollar todo su potencial.

Una de las prioridades de Romiltex es ofrecer a su equipo humano un entorno atractivo donde poder desarrollarse profesionalmente y donde poder conciliar la vida personal con el trabajo. Todo ello cimentado en la igualdad de oportunidades, la transparencia, la salud y la seguridad.

Romiltex es una compañía de referencia local en el sector de construcción, que ofrece un entorno atractivo para trabajar, al generar empleo de calidad, fomentar el desarrollo del talento y la formación continua e impulsar el bienestar, la conciliación laboral y la seguridad. La compañía busca siempre la máxima transparencia en la comunicación y hace partícipe a toda la plantilla de la innovación y el crecimiento de la empresa. Solo trabajando diariamente con todos estos valores en mente se consigue estar a la vanguardia en un sector que cada vez demanda mayor dinamismo y profesionalidad.

En Romiltex el 100% de los empleados están sujetos al convenio colectivo de la construcción vigente en la comunidad autónoma en la que esté establecida su sede. Los convenios colectivos del sector de la construcción establecen los aspectos relativos a la seguridad y la salud en la actividad del sector, incluyendo temas como las disposiciones mínimas de seguridad aplicables en obras o la formación en seguridad y salud a impartir.



Igualdad y diversidad.

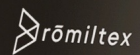
Romiltex tiene un firme compromiso por la igualdad de oportunidades, la no discriminación y el respeto a la diversidad, que se refleja también en los principios de su Código Ético y en el Código de Conducta con terceros y en su Política de Diversidad y No discriminación. La mejor prueba de ello es que prácticamente existe paridad entre hombres y mujeres entre sus empleados, lo que es destacable teniendo en cuenta las particularidades del sector en el que se desarrolla su actividad. No obstante, en Romiltex la igualdad se aplica en un concepto más amplio al de género ya que pretende fomentar la equiparación de todas las personas en derechos y obligaciones.

En Romiltex, no habido denuncias por vulneración de los derechos humanos, respetando la libertad de asociación y negociación colectiva como demuestra las interrelaciones con los delegados y comités. No hay ningún tipo de discriminación al empleo y no se realiza ningún trabajo forzoso ni obligatorio.

El administración de Romiltex ha aprobado una Política de diversidad y no discriminación que establece los criterios y directrices para alcanzar la igualdad de trato y de oportunidades y para eliminar cualquier tipo de discriminación por razones de género, origen, edad, raza, cultura, ideología, religión o discapacidad.

En este sentido, en la última encuesta de clima laboral realizada en el último trimestre de 2024, el 86,6% de los encuestados respondió que creía que en los procesos de captación, evaluación, crecimiento profesional y retribución no existe discriminación por razones de género, edad, procedencia, orientación sexual o ideología. Además, nunca se ha recibido ninguna denuncia por motivos de discriminación o desigualdad.





[la empresa](#) [servicios](#) [proyectos](#) [actividad](#) [empleo](#) [contacto](#) [en](#)

[Inicio](#) / [Actividad](#)

Entorno Económico

La preferencia por la liquidez está sirviendo de estímulo a la economía, incrementando de forma leve la actividad y el consumo tanto privado como público, con aplicación acomodaticia del Pacto de Estabilidad y Empleo.

También un incremento del volumen de los préstamos realizados, auspiciados por un margen de controlada relajación en sus criterios de aprobación.

Están, por último, sirviendo para reconducir los fenómenos de deflación detectados hacia los objetivos propuestos de estabilidad de precios.



PLAN ESTRATEGICO 2025-2028

La necesidad de orientar la actividad de la empresa a una dinámica de mejora del mercado inmobiliario ha determinado la formulación de un ambicioso Plan Estratégico para el periodo 2025-2028 el cual, desde la situación de solvencia, profesionalidad y empuje actual de esta sociedad, planifica una evolución de la organización, encaminada a lograr mediante la mejora continua de sus procesos, un mayor tamaño y capacidad que le dé acceso a nuevos retos, mediante el seguimiento de las líneas estratégicas, con sus distintos programas y objetivos.



Estrategia I+D --- Proyecto Romiltex

Este proyecto encamina la estrategia empresarial con un objetivo: que cada centro de trabajo se convierta en una unidad industrializada de producción, dotada de las medidas necesarias y propias de otros sectores, en cuanto a definición de actividades y recursos, control de calidad en todo el proceso y especialmente en el diseño, seguimiento, control de costes y planes de mejora. Todo ello se consigue, organizando los procesos de manera eficiente para el desarrollo de nuestra actividad y el crecimiento de la organización.

Tecnología BIM

Los procesos productivos de la empresa se implementan dentro de la tecnología BIM, que mediante sus diversas herramientas permiten proyectar, organizar, gestionar y monitorizar un prototipo digital de pre-construcción que integra toda la información en un modelo único y centralizado y que comparten todos los agentes que intervienen en el proceso de construcción, mejorando su toma de decisiones, reduciendo incertidumbres e incrementando el conocimiento global del proyecto a través de los modelos.

Project Management Office (PMO).

El cumplimiento de los estrictos requisitos de calidad y eficiencia preconizados por Romiltex se asegura mediante la asignación a cada proyecto de un equipo pluridisciplinar, que, a modo de oficina de gestión (PMO), controla y verifica sus distintas fases, siempre bajo la dirección de un técnico superior, que dirige su desarrollo en sus aspectos técnicos, económicos, administrativos, jurídicos y comerciales, responsabilizándose de su resultado final.

Los principios que guían la actuación de este PMO son obtención de soluciones creativas y prácticas; sostenibilidad técnica, económica y medioambiental del proyecto y de su resultado; implantación y desarrollo de nuevas tecnologías; y calidad, excelencia y mejora continua.

Proyecto Lean y método Integrated Project delivery (IPD)

El Proyecto Lean afronta la gestión de la empresa de manera integral y global, sometiéndola, mediante la implementación de nuevas tecnologías, a la minimización de riesgos, tanto en el resultado constructivo como en el aseguramiento de las ventas futuras. El proceso productivo se concibe no mediante la agregación diferenciada y secuencial de distintas partes independientes, sino como un proceso conjunto y unitario bajo la idea global de la promoción a desarrollar. Este procedimiento supone la integración de distintas tareas y decisiones en ámbito de decisión único. Con ello se consigue un rendimiento óptimo del proyecto, mejorando drásticamente su eficiencia. Se reducen los tiempos de ejecución, y se optimizan costes, con gran impacto sobre el margen de beneficio. Como evolución de este sistema, se está aplicando el método IPD, que busca crear un ecosistema colaborativo, que integre las diversas personas, organizaciones, estructuras y prácticas empresariales que participan en el proyecto, alineando objetivo desde el inicio de la actuación hasta su finalización, evitando inconsistencias en sus decisiones individuales.

Crecimiento sostenido de la actividad y de resultados

La programación contenida en el Plan de Negocios de la sociedad para el periodo analizado planifica una expansión sostenida de la actividad de la empresa a los efectos de capturar el mayor grado posible de negocio, de forma proporcional al empuje previsto para las diversas localizaciones geográficas en las que actúa y a su apuesta de implantación en cada una de ellas.

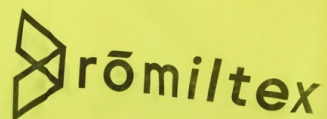
Este incremento de volumen de operaciones se pretende en una directriz de rentabilidad, descartando aquellas operaciones que, a priori, no reúna un margen acorde al nivel de riesgo que se asuma, y, por tanto, con exclusión de elementos meramente especulativos o de aumento de repercusiones. Los beneficios obtenidos de cada una de ellas deben servir como palancas para afrontar otras posteriores, necesarios para atender al crecimiento de la actividad durante los años siguientes.

El cumplimiento de las previsiones fijadas haría que en el año 2028 gestione una cartera de proyectos que doble la actividad que actualmente dispone en curso para el presente ejercicio, situándose entonces en un entorno operativo de más de 28 viviendas por año.

CÓDIGO ÉTICO

El Código Ético de Romiltex tiene por objeto establecer un catálogo de principios éticos, valores y normas de conducta que El presente Código Ético será de aplicación a todas las sociedades que forman parte de Romiltex Integritas Tienen obligación de cumplir con el Código Ético todas las personas que forman parte de dichas sociedades (administradores, representantes, personal de alta dirección, empleados, etc.). Deben guiar de forma eficaz la actuación de todas las sociedades y personas que forman parte de Romiltex También podrán ser destinatarios del presente Código otras personas y entidades que mantengan relaciones contractuales y de negocio con Romiltex mediante la incorporación a sus contratos de cláusulas de conocimiento y aceptación del Código Ético de Romiltex.





Principios y Valores

Romiltex está comprometido al más alto nivel con los siguientes principios y valores que conforman la base del presente Código Ético.

Todos estos principios y valores se harán valer de forma permanente y guiarán todos los ámbitos de la actividad empresarial de Romiltex

Cumplimiento de la legalidad

Todas las personas que forman parte de Romiltex han de mantener una estricta observancia de la normativa legal vigente.

Romiltex desarrollará las políticas y procedimientos internos que sean necesarios para cumplir con este principio.

Tolerancia cero hacia la corrupción

En Romiltex rige el principio de “tolerancia cero” hacia la corrupción. Por este motivo, junto con el presente Código, Romiltex aprueba su Política Anticorrupción, que tendrá el mismo estatus que el presente Código en la jerarquía normativa de empresa

Conflictos de interés

En Romiltex está prohibido actuar en situaciones en las que exista un conflicto de interés.

Todas las personas que componen Romiltex actuarán anteponiendo los intereses de la compañía y sus clientes a los suyos propios, los de sus familiares o los de otras personas vinculadas a ellos.

Prevención del blanqueo de capitales

Romiltex mantiene un firme compromiso con la legislación en materia de prevención del blanqueo de capitales.

Todos los miembros de Romiltex tienen la obligación de conocer y cumplir de modo estricto las normas contenidas en el Manual de Prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo.

Seguridad y salud en el trabajo

Romiltex promueve un entorno de trabajo seguro y estable y se compromete a actualizar de forma permanente las medidas de prevención de riesgos laborales adecuadas a cada puesto de trabajo.

Todos los miembros de Romiltex tienen la obligación de observar un cumplimiento riguroso de las normas de salud y seguridad e higiene.

Desarrollo laboral, igualdad y prohibición de la discriminación

La selección de todo el personal de Romiltex estará basada en los principios de igualdad, respeto a la diversidad e integración social. La política laboral de Romiltex se encaminará a la gestión del talento y el compromiso de sus trabajadores con el proyecto del empresa, fomentando el desarrollo profesional de todos los empleados mediante políticas de promoción interna, reconocimiento del mérito, planes de formación continua, políticas de integración y de conciliación de la vida profesional y familiar. Romiltex reconoce y respeta el derecho a la libertad de asociación sindical de sus trabajadores y el efectivo ejercicio del derecho a la negociación colectiva a través de los representantes y sindicatos.

Transparencia

Romiltex suministrará a las autoridades, a sus accionistas, a los mercados en los que opere y a sus clientes información veraz y transparente en materia financiera y contable de conformidad con la legislación vigente.

Secreto profesional y protección de datos

Todas las personas que componen Romiltex respetarán las normas de protección de datos y guardarán estricto secreto de cuantos datos conozcan por su actividad profesional.

Buen uso de los recursos

Todos los miembros de Romiltex tienen la obligación de hacer un buen uso, eficiente, racional y legal de los sistemas y recursos informáticos puestos a su disposición.

Protección del medio ambiente

Romiltex promoverá dentro de sus posibilidades la preservación y el respeto al medio ambiente. Las personas que componen Romiltex tienen la obligación de velar por el cumplimiento de la legislación medioambiental que sea de aplicación a la actividad que desarrollen.

Control de la información financiera

Romiltex está comprometida con proveer a todos sus legítimos destinatarios de información de alcance financiero que sea íntegra, veraz, completa y proporcionada y para ello se dotará de un Sistema de Control Interno de Información Financiera adecuado para lograr tal fin.

Todas las personas que forman parte de Romiltex tienen la obligación de observar este principio y, en particular, aquéllos cuya actividad y responsabilidades consista, directa o indirectamente, en generar dicha información o reportarla.

Uso correcto de información

Todos los profesionales de Romiltex tienen la obligación de no revelar, ni ceder, ni distribuir información confidencial y sensible a menos que sea necesario para el desarrollo de las funciones del puesto de trabajo y haya sido previamente autorizado por la Dirección de Cumplimiento, debiendo guardar la autorización correspondiente recibida. El uso de la información de Romiltex será exclusivamente profesional, no permitiéndose la utilización para fines personales. Los datos e información de Romiltex se almacenarán únicamente en los recursos puestos a disposición por la misma descritos en el procedimiento de seguridad de la información.

Comunicaciones en medios y en internet

Las publicaciones o mensajes que se realicen y divulguen en medios de comunicación, en redes sociales, foros, blogs o cualquier otro tipo de plataforma de información por parte de los profesionales que componen Romiltex serán a título personal, no pudiendo publicarse información de la compañía, ni hablar en nombre de la misma, ni tampoco utilizar su imagen, salvo que se esté autorizado para ello por la Dirección de Comunicación. Se guardará copia de la autorización recibida para tal efecto. No se proporcionará ni publicará información que pueda dañar la imagen de Romiltex ni se revelará información sobre el negocio, la estrategia, ni las funciones o responsabilidades desempeñadas por los empleados.





Para desarrollar
cada proyecto con
eficacia y garantía
damos nuestra total
colaboración, y
también la
tecnología más
avanzada. Lo
damos todo.





COMPROMISO CON MEDIO AMBIENTE

Romiltex asume un fuerte compromiso con la protección del medio ambiente y la edificación sostenible. Desde su fundación, ha actuado como punta de lanza del sector en la protección del medio ambiente.

La compañía lidera un proceso de transformación sostenible, necesario dentro de un mercado eminentemente tradicional.

La compañía apuesta por la edificación sostenible, anticipándose y diferenciándose de sus competidores.

Romiltex en su Plan de Sostenibilidad 2024-2028 y en su Política de Medioambiente, Calidad e Innovación, se compromete a proteger el medio ambiente y prevenir la contaminación a través de:

El desarrollo de proyectos sostenibles, resilientes y eficientes energéticamente, usando materiales, diseños, tecnologías, y procesos constructivos que respetan el entorno y las personas.

La reducción del impacto en el medio de las oficinas, reduciendo el consumo de recursos e incrementando el desempeño ambiental.

Resultado y reconocimiento:

Certificado ISO 14001 de Gestión Medioambiental
Certificado ISO 9001 de Gestión de la Calidad

Romiltex es la compañía española que ha presentado 2 certificaciones BREEAM en el año 2024 en los proyectos de vivienda unifamiliar.

BREEAM es el certificado internacional de referencia de construcción sostenible. Su objetivo es medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de una edificación en todas sus fases.

¿Qué es BREEAM?

Mide la sostenibilidad ambiental de los edificios de manera global, yendo más allá de la ecoeficiencia.

Contribuye a reducir el impacto ambiental de los proyectos y mejorar la calidad de vida de los ocupantes.

Valora un total de 49 requisitos repartidos en 10 categorías.

BREEAM es la certificación más extendida en vivienda en España.

BREEAM es la certificación de sostenibilidad más generalizada en España

¿Por qué es tan importante para Romiltex?

Un edificio certificado con BREEAM se asegura que tanto el usuario como el entorno se benefician de los siguientes aspectos:

Salud: los edificios BREEAM gozan de un ambiente interno que repercute positivamente en la calidad de vida del usuario por su calidad de aire, vistas al exterior y niveles de iluminación y ruido.

Ahorro: un edificio con certificado BREEAM supone un consumo energético entre un 63-68% menor, consumo de agua hasta un 37% menor, y reducción de gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 9-10%.

Cuidado del planeta: además de reducir el consumo energético, BREEAM contribuye a minimizar las emisiones de CO2. Los edificios certificados facilitan el acceso al transporte público, fomentan del uso de bicicletas, poseen almacenaje previo a la recogida y tratamiento de residuos, usan de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento, etc.





RŌMÍLTEX

BESPOKE PROJECTS



GESTIÓN DE LA EXCELENCIA Y LA CALIDAD EN LAS VIVIENDAS

Romiltex cuenta con una Política de Calidad, Medio Ambiente e Innovación que establece los principios que deben guiar la actividad de la compañía en lo relativo a la calidad, la minimización de impactos ambientales y en el impulso de la innovación. En este sentido, en 2025, se continúa por quinto año con el mantenimiento de los certificados de gestión de AENOR ISO 9001, ISO 14001 y UNE 166002. Se ha trabajado en la mejora de los procedimientos que implican directamente a la cadena de valor de la compañía, buscando ineficiencias en los procesos y mejores metodologías de trabajo.

Con la premisa de lograr la máxima calidad y sostenibilidad, Romiltex aplica un proceso de Investigación + Escucha + Desarrollo en el lanzamiento de todas sus centros de trabajo en la construcción de sus viviendas, siendo éste un factor diferencial frente a la competencia. Una vez realizado el proceso de estudio del proyecto y de escucha se define el proyecto final adaptándolo a la demanda y estudiando su viabilidad técnica, social y medioambiental, cuidando al máximo la calidad, tras lo cual se comienza su construcción. La interacción con el cliente está presente en todo el ciclo de vida de la vivienda.

NUESTRA CADENA DE SUMINISTRO

Los valores y compromisos de Romiltex son también extensibles a toda su cadena de suministro, siendo conscientes de que, para garantizar la excelencia y los niveles de calidad, es importante trabajar activamente en gestionar con éxito la relación a largo plazo con contratistas, proveedores y empresas colaboradoras. En este sentido, se trabaja en impulsar una relación de cercanía y confianza en la que los proveedores actúen como socios estratégicos de la compañía.

Romiltex trabaja principalmente con tres tipos de proveedores: empresas contratistas de especialización en su correspondiente parte de ejecución, profesionales (Arquitectos, Directores de Ejecución de Obra, Project Managers, Coordinadores de Seguridad y Salud, etc.) y empresas de prestación de servicios de diverso índole (mobiliario de cocina, geotecnia, topografía, OCT, BREEAM, empresas de control de calidad, etc.).

En total, en 2024 Romiltex ha trabajado con 186 proveedores. De éstos, 167 (un 90% del total) han sido proveedores locales. Este alto porcentaje de proveedores locales demuestra su fiel compromiso en la contratación de proveedores de carácter local, entendiendo por local los proveedores que operan en la misma comunidad autónoma donde se desarrolla la obra para la que trabajan. Para atraer a los mejores proveedores del mercado es indispensable establecer relaciones estratégicas con los proveedores que redunden en un beneficio para ambas partes.

Por otro lado, Romiltex ha negociado más de 28 acuerdos marco de prescripción con fabricantes que estrechan los lazos entre la marca y el constructor, ambos extremos de la cadena de construcción que, aunque no tienen una relación directa, proporcionan ventajas tales como suministro preferencial, apoyo a la red comercial, etc. Por detallar algunos, se dispone de acuerdos en acabados cerámicos, pavimentos de madera, carpintería exterior e interior, climatización, ascensores, sanitarios y grifería, mecanismos eléctricos, etc.



GESTIÓN RESPONSABLE DE COMPRAS

La gestión de compras de Romiltex está basada en unos principios de obligado cumplimiento antes, durante y después de la contratación. Durante todo el proceso, los proveedores han de cumplir con los valores y las políticas de integridad de Romiltex basados en el Código Ético, las cláusulas específicas de la contratación de proveedores el Código de Conducta para terceros enviado a los proveedores para su conocimiento y firma, y la Política Anticorrupción, Fraude y Soborno. Además, Romiltex garantiza los estándares éticos y medioambientales de cada uno de los eslabones de la cadena de suministro.

Romiltex cuenta con un procedimiento de gestión de compras como marco de actuación en el ámbito de las tasases que describe un proceso sistemático y permite homogeneizar el trabajo para toda la organización con el objetivo de evitar cualquier tipo de riesgo en la cadena de valor.

Para los trabajos de unidades y servicios, que son similares en todos los proyectos, se dispone de Contratos Marco con Proveedores y Acuerdos Marco de Prescripción con Fabricantes. Con ellos se ofrece una prescripción con condiciones concretas (precios, preferencias de suministro, etc.) que deben cumplir las promociones. En general se busca optimizar las contrataciones haciendo hincapié en la consecución de los plazos establecidos, el cumplimiento del presupuesto y, por supuesto, sin comprometer la calidad de los proyectos establecida por nuestros estándares y procedimientos. Se consigue así una relación mutuamente beneficiosa tanto para Romiltex, que logra las mejores condiciones en calidad y precio, como para los fabricantes y subcontratas que consiguen aumentar el volumen de negocio y mejorar su propia imagen al estar prescritos por una promotora de reconocido prestigio. Por último, esta relación también redundará en un aumento de la calidad al conseguirse un compromiso de excelencia por todas las partes.

Uno de los más importantes es el Procedimiento de Licitación de empresas de subcontratación que tiene por objeto definir las bases y documentos necesarios para seleccionar a las empresas que ejecuten cada una de los proyectos. En él se detallan las fases de licitación: Desde la selección de constructoras inicial, pasando por la evolución en cada una de vueltas hasta llegar a la propuesta de adjudicación final basada en una serie de criterios relacionados con la homologación, solvencia técnica y económica, implantación geográfica y experiencia local de la constructora finalista. Este proceso de licitación tiene una duración de 4 a 8 semanas. En 2024 Romiltex ha contratado compras por valor de 5.78 millones de euros de proveedores para llevar a cabo su actividad, siendo 100% empresas españolas en su totalidad. El 79,3% del volumen de compras total se ha invertido en proveedores locales que operan en la misma comunidad autónoma donde se desarrolla la construcción para la que trabajan. El volumen de compra ha aumentado un 21,77% debido al aumento en el volumen de contratación.





SELECCIÓN, HOMOLOGACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

Romiltex vela por el cumplimiento de los más altos estándares de sostenibilidad entre sus proveedores. De esta forma, se asegura de ofrecer a sus clientes edificios sostenibles y ecoeficientes que mejoren su calidad de vida.

Por eso ha implantado un exigente proceso de selección y homologación que establece los aspectos que se deben analizar para cada proveedor, en función del sector de la empresa en cuestión y el servicio o producto que suministre. Durante 2024 se han homologado un total de 16 nuevos proveedores (incluidos estudios de arquitectura e ingenierías). Mayoría de ellos han sido analizados según criterios ESG. No obstante, todos los proveedores deben cumplir con los principios y requisitos de Responsabilidad Social Corporativa, de sostenibilidad y de ética y cumplimiento de Romiltex. El 100% de los contratos que realiza Romiltex a sus proveedores contemplan cláusulas ESG (Environmental, Social & Governance). De esta forma se exigen garantías en asuntos como seguridad y salud, sostenibilidad, confidencialidad, prevención de blanqueo de capitales, antisoborno o corrupción y prevención de delitos penales.

Romiltex ha identificado los principales riesgos medioambientales y sociales potenciales en su cadena de suministro, como por ejemplo la accidentabilidad, la gestión inadecuada de los residuos o el impacto en la biodiversidad. En el actual proceso de homologación se detectan estos riesgos en cada proveedor, rechazando a aquellos que presenten impactos negativos y excluyéndoles así de la contratación.

Todos los proveedores deben cumplir las disposiciones legales en materia de medio ambiente presentes en el contrato y responsabilizarse en caso de incumplimiento.

Adicionalmente, Romiltex les solicita documentación relativa a la gestión ambiental, calidad y seguridad y salud:

- Ecoetiquetado, Autodeclaración Ambiental o Declaración Ambiental de Producto.
- Copia de certificaciones como UNE-EN ISO 9001 (calidad), UNE-EN ISO 14001 (medio ambiente), UNE-EN ISO 50001 (eficiencia energética), y OHSAS (seguridad y salud).
- Sellos BREEAM u otros de similares características.

Asimismo, los arquitectos y constructores tienen obligación de cumplir con los requerimientos y también se valora positivamente la aplicación de criterios de sostenibilidad BREEAM (residuos, contaminación, energía, materiales, etc.). Por otra parte, las responsabilidades fiscales y laborales están garantizadas a través de remuneraciones coherentes con el mercado y evitando la contratación de terceros cuando exista una sospecha de fraude fiscal, tráfico de influencias o cualquier otro síntoma que vaya en contra de las políticas y los valores de la compañía.

CUMPLIMOS CON TODOS LOS SISTEMAS DE GESTIÓN DEL MEDIOAMBIENTE, DE CALIDAD Y SEGURIDAD. SON LOS CIMIENTOS DEL FUTURO.

Construir sin responsabilidad es hipotecar nuestro futuro. Levantar urbanizaciones sin respetar el medio natural en el que se inscriben es destruir nuestra casa verdadera, la tierra. Por eso, Romiltex se ocupa y se preocupa del medio ambiente, y ha desarrollado un sistema de gestión medioambiental para minimizar el impacto de las obras y para organizar el tratamiento y transporte de los residuos en todas las fases de la construcción. Asimismo, mantenemos una sinergia continua entre la dirección de obra, el equipo medioambiental y los organismos competentes, y tenemos establecidas labores constantes de vigilancia medioambiental que nos permiten una gran capacidad de respuesta frente a cualquier contingencia que surja a lo largo de toda la obra.

En Romiltex cuidamos del entorno.



EL COMPROMISO DE HACER LAS COSAS BIEN.

Romiltex construye y rehabilita distintas formas y espacios que configuran el paisaje y la personalidad del mundo que conocemos.

Desarrolla obras complejas y sencillas, tradicionales e innovadoras, privadas, bellas y útiles, proyectos que tienen nuestra firma y que construyen nuestra personalidad de empresa, formas creadas por un gran equipo de profesionales.

Con solidez y calidad reconocida. Y con algo más.

Con casi 10 años de experiencia. Con una ilusión que vamos renovando de forma continua, al igual que renovamos los medios tecnológicos y los conocimientos acerca de lo que se está haciendo en el sector de la construcción y de lo que se podrá hacer en el futuro.

Pero, sobre todo, con plena conciencia de nuestra responsabilidad con la sociedad que nos ha tocado vivir y con la tarea que realizamos.

Cumpliendo de forma voluntaria e integral todos los sistemas de gestión medioambiental y de gestión de la seguridad de los trabajadores.

Todas las normas que aseguran la calidad y la fiabilidad de nuestro trabajo y el mínimo impacto de nuestras obras.

Así es Romiltex .

Una constructora de formas. Y un compromiso de fondo.



PROYECTOS DE CONSTRUCCION NUEVA TERMINADOS

C/Alqueria, 4 Los Olivos del Paraíso, Estepona, MÁLAGA
C/Alqueria, 5 Los Olivos del Paraíso, Estepona, MÁLAGA
C/Alqueria, 7 Los Olivos del Paraíso, Estepona, MÁLAGA
C/Alminar, Nueva Andalucía, Marbella, MÁLAGA
C/Naranjos de Marbella, Dama de noche, Marbella, MÁLAGA
C/Alqueria, Capanes del Sur, Benahavis, MÁLAGA
C/Alqueria, 1 Los Olivos del Paraíso, Estepona, MÁLAGA
C/Alqueria, 3 Los Olivos del Paraíso, Estepona, MÁLAGA
C/1 Vista del Mar, Calvia, MALLORCA
C/2 Vista del Mar, Calvia, MALLORCA
C/3 Vista del Mar, Calvia, MALLORCA
C/Carrer Sant Eduard, Calvia, MALLORCA
C/Dali, Casablanca Beach, Marbella, MÁLAGA.
C/Pizarra, Cortijo de Nagueles, Marbella, MÁLAGA
Urb. Sierra Cortina, Finestrat, ALICANTE
Urb. Cortijo de Nagueles 88, Marbella, MÁLAGA
C/Viena, Finestrat, ALICANTE
C/Flaminio, Valle Romano, Estepona, MÁLAGA
C/Ramiro Lopez, Bendinat, MALLORCA
C/Acebos, Cabopino, Marbella, MÁLAGA
C/Carranza, Altos del Puente Romano, Marbella, MÁLAGA
Av/ de la Resina, La Resina Golf, Estepona, MÁLAGA
C/Murillo 7, Casablanca Beach, Marbella, MÁLAGA
C/El Madroñal 6, 32-A Madroñal, Benahavis, MÁLAGA
C/Sor Juana Ines de la Cruz 2, Marbella, MÁLAGA
C/Siroco 30, Calahonda, Mijas, MÁLAGA
C/Avenida de la Resina 6, Estepona, MÁLAGA

PROYECTOS DE REFORMAS TERMINADOS

C/Liria, NuevaAndalucia, Marbella, MÁLAGA
C/Granados 8, Sierra Blanca, Marbella, MÁLAGA
C/Algorta, Altos del Puente Romano, Marbella, MÁLAGA
C/Granados 12, Sierra Blanca, Marbella, MÁLAGA
C/Villanueva 13, Salamanca, MADRID
C/Yuste , NuevaAndalucia, Marbella, MÁLAGA
C/Santa Maria 39, MADRID
C/C8, Guadalmina Baja, Marbella, MÁLAGA
C/Goya 69, Salamanca, MADRID
Av/del Prado, Las Alamandas, Marbella, MÁLAGA.
C/Jorge Juan 4-8, Salamanca, MADRID
C/Colmenar, Urb. Cortijo de Nagueles, Marbella, MÁLAGA
C/Conrado del Campo, P.IND. MÁLAGA
C/Sierra de los Castillejos, Limonar, MÁLAGA
Urb. La Zagaleta, 38-H. Benahavis. MÁLAGA
C/Uruguay, Elviria, MÁLAGA.
Pº del GRAL Martinez Campos, Chamberí, MADRID
C/Tucán, NuevaAndalucia, Marbella, MÁLAGA
Cam. Angostura de la Capellania, MÁLAGA
C/Escorial, NuevaAndalucia, Marbella, MÁLAGA
C/ La Gaviota, Marbesa, Marbella, MÁLAGA
C/Serrano 58 , Salamanca, MADRID
C/Cielo, Gaspar, Estepona, MÁLAGA
Urb. Puerto de Almendro, Benahavis, MÁLAGA
C/C3, Cascada de Camojan, Marbella, MÁLAGA
C/Francisco de Quevedo, Montemayor, Benahavis, MÁLAGA
C/El Madroñal 6, Madroñal, Benahavis, MÁLAGA
C/Aries, Residencia Nueve Leones, Marbella, MÁLAGA
C/C6, Marbella Hills Club, Marbella, MÁLAGA.
C/Mare Nostrum, Granados del Mar, Estepona, MÁLAGA
Av/Tomás Pascual, Herrojo, Benahavis, MÁLAGA.
C/Orion, NuevaAndalucia, Marbella, MÁLAGA
C/Sefardi, Las Salinas, Estepona, MÁLAGA
C/El Madroñal 6, Madroñal, Benahavis, MÁLAGA
C/ Caputxines 9, Centro Historico de Palma, MALLORCA
C/Bruselas, NuevaAndalucia, Marbella, MÁLAGA
C/Aries, Marbella Country Club, Marbella, MÁLAGA
Av. Las Mimosas, Urb. Las Mimosas, Marbella, MÁLAGA



**La confianza
que dan los
verdaderos
profesionales**

Oficina:

Urb. Aqua, Av. Salamanca, Local
B9, Oficina 2B, San Pedro
Alcántara, 29670, Marbella,
Málaga.

+34 951 322 880
+34 629 374 805

romiltex.com

